Grundejerforeningen Leos Allé

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag den 11. marts 2026
Sted: Hos Simon, Leos Allé 52
Afbud: Henning

1. Godaften og velkommen
Hvad er der sket siden sidst?
Det har været et stille år i grundejerforeningens bestyrelse, og det er der tilfredshed med. Bestyrelsen er enige om, at bestyrelsesarbejdet skal køre på et lavt niveau.

2. Økonomi og medlemmer
Hvor mange medlemmer er vi og hvordan står det til med økonomien?
Kirsten har opdateret listen over betalende medlemmer. Der er ca. 30 betalende medlemmer. Det er færre end året før. Grundejerforeningen har ca. 42.000 kr. indestående i banken. Kirsten har udarbejdet et udkast til regnskab for 2025. Kirsten udarbejder et budget for 2026 til generalforsamlingen. Bestyrelsen var enige om, at der skulle afsættes et beløb til et arrangement, selvom der ikke var gennemført et arrangement i 2025. Bestyrelsen vil gerne have mulighed for at give tilskud til et arrangement, hvis der er beboere på gaden, som tager initiativ til et fællesarrangement.

3.Generalforsamlingen
A. Dagsorden:
Dagsorden ifølge vedtægterne. Dato for generalforsamling er tirsdag den 31. marts 2026. Vi har fået lov til at låne PTI's lokaler på Leos Allé. Simon skriver indkaldelsen, Ole printer og Peter deler ud i postkasserne senest mandag den 16. marts, da generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen ligger også på hjemmesiden. Bestyrelsen er enige om at foreslå et kontingent på 100 kr. for 2026.

B. Medlemmer på valg
Peter og Ole er på valg. Ole ønsker ikke genvalg, og han deltager ikke i generalforsamlingen. Henning er suppleant og på valg, og han ønsker ikke genvalg, da han er flyttet fra gaden. Henning har været kontaktperson til TRYG for hjertestarteren. Kirsten tager fat i Henning, så hun kan få overdraget ansvaret efter Henning. Helle er revisor og på valg. Kirsten spørger Helle, om hun ønsker genvalg. Linda nr. 34 og Theis nr. 76 er muligvis interesserede i at komme med i bestyrelsen. Kirsten og Simon undersøger dette.

C. Praktiske detaljer og forplejning
Igen i år vil vi begynde generalforsamlingen med fællesspisning. Kirsten bestiller en pålægsmand, og Orla sørger for øl og vand. Peter tilbyder at bage gode råd til kaffen.

4. Bly i drikkevandsrør i enkelte ejendomme på Leos Allé
En beboer på gaden har gjort opmærksom på, at der kan være en problemstilling for enkelte ejendomme. Emnet kan nævnes i nyhedsbrevet "NYT".

5. Nyhedsbrevet NYT
Ideer til emner i det kommende nyhedsbrev:
Blyrør i drikkevandsforsyningen, Byfornyelsespulje, Facebookgruppe, Mobilepay, Opfordring til betaling af kontingent. Simon har initiativet til at skrive næste "NYT".

6. Ideer til arrangementer i 2026
Kristina nævnte, at der var kommet forslag om et gadeloppemarked. Det er bestyrelsens holdning, at det er initiativtagerne, der skal være de bærende kræfter til arrangementer. Bestyrelsen bakker gerne op om fællesarrangementer.

7. Eventuelt
Vi drøftede vores oplevelse med, at der blev ryddet sne på gaden i vinter.

Kristina gjorde opmærksom på byfornyelsespuljen. Se mere på https://www.toender.dk/service-og-selvbetjening/bolig-byggeri-og-affald/byggeri/byfornyelse/.

Vi snakkede om knuste fortovsfliser på gaden. På forsiden af kommunens hjemmeside er det muligt at "giv et praj" til kommunen. Se https://www.toender.dk/.