Grundejerforeningen Leos Allé

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen for Leos Allé 2025-2026

Dato: Tirsdag den 31. marts 2026
Sted: PTIs lokaler på Leos Allé

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den 28. marts 2026 i PTI's lokaler på Leos Allé. Bestyrelsens 5 medlemmer deltog, og der var afbud fra et bestyrelsesmedlem og en suppleant. I alt deltog 22 til generalforsamlingen. Vi takker for lån af lokaler, som fungerede rigtig fint. Og tak til Peter for hjemmebag.

Bestyrelsen havde besluttet at gentage succesen fra sidste år og havde købt pålægskagemand til fællesspisning før generalforsamlingen. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen bliver et socialt arrangement, hvor beboerne får lejlighed til at hilse på hinanden.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. **Valg af dirigent**

   Peter Jensen blev valgt til dirigent. Vi begyndte med en præsentationsrunde med navn og husnummer af deltagerne.

2. **Bestyrelsens beretning om foreningens virke fra marts 2024 – 2025**

   Simon Gunborg fremlagde bestyrelsens beretning. I beretningen sagde formanden bl.a., at bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med trafikforholdene på Leos Allé, da bestyrelsen ikke oplever trafikken helt så problematisk længere. Formanden nævnte også, at der havde været en frivillig snerydder i vinter, hvilket er positivt, men vedkommende var gået ind på folks grunde, og det var der flere, som havde undret sig over. Vedkommende respekterede, at det ikke var alle, som ønskede at få ryddet sne rundt om huset. Beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside www.leosalle.dk.

3. **Fremlæggelse af regnskab 2024 og budget 2025**

4. Kirsten Møballe Christiansen fremlagde foreningens regnskab 2025 og budget 2026. Der er budgetteret med et underskud, som betyder, at foreningen på et tidspunkt vil løbe tør for penge. Der er budgetteret med 3.000 kr. til et socialt arrangement, men ikke et konkret arrangement, så derfor er det ikke sikkert, at de penge bliver brugt. Bestyrelsen budgetterer dog med udgifter til et arrangement, som bestyrelsen kan vælge at støtte, hvis der er beboere, som ønsker at planlægge et arrangement på gaden. Regnskab og budget blev godkendt og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside www.leosalle.dk.

5. **Valg af formand for 2 år:**

   Valg af formand. Simon Gunborg blev genvalgt som formand for to år.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år:**

   På valg var Peter Jensen og Ole Nørgaard. Ole Nørgaard ønskede ikke genvalg. Peter Jensen blev genvalgt. Og Linda Hansen blev valgt til bestyrelsen.

7. **Valg af suppleanter for 1 år:**

   På valg var Henning Mortensen, som ikke ønskede genvalg. Theis Mahler og Niels Frederiksen blev valgt.

8. **Valg af revisor for 1 år:**
   På valg var Helle Schmidt, som blev genvalgt.

9. **Behandling af indkomne forslag**

   Det var et forslag fra Karen Priisholm, om at holde et gadeloppemarked. Det blev der bakket op om. Lidt afhængig af, hvor mange på gaden der ønsker at deltage, så kan man alternativt prøve at spørge PTI, om det er muligt at låne pladsen foran PTI, da det er vigtigt, at gadeloppemarkedet får et vist volumen, så det bliver interessant at komme at handle. Karen Priisholm og Kirsten Møballe Christiansen snakker sammen om en dato, som kan meldes ud i god tid. Kirsten tilbød at lægge det på facebook Tønder.

10. **Fastsættelse af kontingent**

    Bestyrelsens forslag til kontingent for 2026 blev fastsat til 100 kr.

11. **Eventuelt**

    Under eventuelt blev der drøftet to interessante emner. Det ene emne var nabohjælp i forbindelse med en beredskabssituation. Andre grundejerforeninger har snakket sammen om, hvordan man kan hjælpe hinanden i en beredskabssituation, og derfor blev det også bragt op her. Det var fint at få vendt emnet, og som udgangspunkt er det op til os alle hver især at følge myndighedernes anbefalinger. Derudover blev det nævnt, at det vil være naturligt, at vi hver især har aftaler med vores naboer til begge sider. På den måde er alle dækket ind, også hvis der bor fx ældre mennesker på gaden, som vil have ekstra brug for hjælp i en sådan situation. Det andet emne var blyrør, som er blevet brugt i drikkevandsforsyningen tidligere. Tønder Forsyning har udskiftet blyrør på gaden, men man skal være opmærksom på, at grundejeren selv har ansvar for rør på egen grund, og dermed også ansvar for eventuelt at udskifte blyrør på egen grund. Man kan få et analysefirma til at tage en vandprøve fra vandhanen og undersøge indholdet af bly. I den sammenhæng blev det anbefalet, at man også fik analyseret indholdet af asbest, da der tidligere også blev anvendt asbest i vandforsyningsrør.