

## **Grundejerforeningen Leos Allé**

### **Bestyrelsens beretning for 2023 - og et par måneder af 2024**

Året 2023 havde ikke store pandemier, der udelukkede sociale arrangementer og almindeligt samvær. Der var ikke store vejarbejder på Leos Allé. Vi havde ikke meldinger om problematikker, der krævede bestyrelsens indblanding. Så for foreningen var det et stille år.

#### **Trafik**

Selvsagt er trafikken et hovedfokus for foreningen. Det er snart 10 år siden renoveringen af Leos Allé blev sat i værk, og vi oplevede stor lydhørhed hos teknik og miljø i forhold til vore ønsker - selvom den endelige løsning var præget af kompromisser. I perioden var der en dæmpning af trafik af store lastbiler og nedsat fart generelt. Men den daglige trafik er som i samfundet generelt øget. Vi har fået virkelig mange arbejdskøretøjer fra firmaer i industrikvarteret med ærinde i byen, som naturligt foretrækker vejen gennem Leos Allé, hvor der fx ikke er bump af betydning, og hvor antallet af heller ikke er en gene. I sidste halvdel af året 2023 og i de første måneder af 2024 har der været en voldsom og støjende trafik af arbejdskøretøjer, som med materiel og materialer skulle til Bargumsvejs-renoveringen og siden til sidegaderne parallelt med Leos Allé. Hvis man har skullet afsted på arbejde inden for "normale" dagtimer, har det nok ikke været påfaldende. Derimod har de samme beboere kunnet mærke, at trafikken i myldretiden og i weekenden med trailere frem og tilbage til genbrugspladsen og anden trafik er stor.

Ved indkørslen til vejen fra Bargumsvej og omfartsvejen er der skiltning med indkørsel forbudt for lastvogne, medmindre de har ærinde på vejen. Dette forbud overtrædes dagligt.

I de seneste år er der kommet nye familier til på vejen med små og større børn, som jo har et behov for at være her, cykle her, gå her. Det er et naturligt spørgsmål i en familie, om der ikke burde være mindre gennemkørende trafik i et så gammelt villakvarter?

Vi har i alt fald bedt trafik og miljø om at få foretaget en trafikmåling, der viser trafikens omfang, hvor mange lastbiler og arbejdskøretøjer, farten, udsving hen over dagen. Og vi har fået lovning på, at den vil blive foretaget i foråret 2024 - som jo lige er startet.

Leos Allé er jo karakteriseret af enfamiliehuse, nogle indrettet med to lejligheder, af fortrinsvis af ældre dato. Mange af husene er bevaringsværdige, og alt i alt er det en fin oplevelse at gå tur langs vejen. Hellerne, som blev etableret i forbindelse med reoveringen af vejen, har en beplantning af laurkirsebær, der er forholdsvist langsomtgroende, men de står lunt hver vinter i en indhegning, som beskytter mod sne og deraf følgende saltning. Arkil henter hegnene til sommeropbevaring i starten af april. Laurkirsebærrene blev plantet som et kompromis - vi havde gerne set træer i hellerne.

Leos Allé er en 2 minus 1- vej, et særligt udtryk, der dækker den trafikale finesse, at der er plads til én bil i midten, og på hver side er afsat plads til den øvrige kørende trafik. Når to biler skal passere hinanden, skal det ske med hensyntagen til cyklister, og ved hellerne skal bilisterne afstemme, hvem der kører først igennem passagen. Vi oplever, at det sker på bedste vis i de allerfleste tilfælde. Parkering for biler sker ved fortovs-kanten, og det vil jo umiddelbart for cyklister betyde, at de skal trække ud på kørebanen. Det er ikke tilladt at parkere, hvor der er fuldt optegnede linjer. Hastigheden på vejen er anbefalet til 40 km/t, specielt i afsnittene på vejen, hvor der er stor afstand mellem hellerne, oplever vi biler og knallerter, der speeder op til gene for ørerne og sikkerheden.

Det, der giver stor glæde for alle, er nok, at vejen har sine gamle smukke træer, beplantninger og grønne bæltter. Vi har i modsætning til fx Nygade dobbelt fortovsbredde, men det er rart, hvis hækkene er klippet så langt ind, at fortovet er brugbart i hele sin bredde. Det er jo af betydning, at de gående på fortovet ugenert kan passere med et barn eller en kæreste i hånden og måske en barnevogn.

## **Hjertestarter(e)**

Betaling af abonnementet på vedligehold og syn af hjertestarteren, der hænger på hjørnet af Brorsonsvej og Leos Allé, er nu fra Tryg, der donerede

hjerterstarteren, overgået til grundejerforeningen, hvilket fremgår af regnskabet. Henning er såkaldt fadder i ordningen, og har dermed påtaget sig ansvaret for tilsyn med den ophængte maskine. Hjerterstarteren har været i brug én gang siden sidste generalforsamling.

## **Økonomi**

Vi har ca. 40 betalende aktive medlemmer i år, og det er vel ganske godt. De aktive medlemmer har givet os deres mailadresse, og det betyder at vi kan kommunikere hurtigt og effektivt, og i år er invitationen til generalforsamlingen rundmailet.

Til alle beboere er der kommet et printet nyhedsbrev, NYT, som giver lidt indtryk af de områder, bestyrelsen har drøftet og arbejdet med. Der er i indeværende år 2023 runddelt tre numre plus i 2024 et nummer med indkaldelse til generalforsamlingen. På vores hjemmeside leosalle.dk ligger foreningens historik og dokumentation af bestyrelsesarbejdet tilgængeligt.

## **Aktiviteter**

Vi drøfter løbende i bestyrelsen, om vi i foreningen skal tilbyde vore medlemmer forskellige sociale aktiviteter. Det er dog ikke noget, der er blevet efterspurgt som sådan fra medlemmernes side. Vi har haft emner som beboerfest, loppemarked, guidede ture til diskussion. På idestadiet ligger en plan om at etablere julebelysning i lysmasterne langs vejen. Henning samarbejder omkring dette med PTI. På planen i år er et vinsmagningsarrangement, som kunne finde sted i PTIs haller, som vi venligst har fået tilbudt at benytte af firmaet.

Vi har overvejet i bestyrelsen, om der ved generalforsamlingerne skulle være en lille "motiveringspræmie", en lodtrækning om lidt godt blandt de fremmødte medlemmer. Det er under alle omstændigheder rart at mødes med beboere fra Leos Allé.