Årsberetning 2025 – Grundejerforeningen Leos Alle

Kære alle,

Da jeg skulle skrive årsberetningen for 2025, kunne jeg godt blive en lille smule nervøs for, om den ville blive for kort. For sandheden er, at det har været et roligt år på Leos Alle. Og det er heldigvis som regel et rigtig godt tegn. Det fortæller os, at der ikke har været de store sager, konflikter eller udfordringer, som har krævet foreningens opmærksomhed, og at tingene i det store hele fungerer ganske godt.

Noget af det, vi heldigvis også har kunnet mærke i hverdagen, er, at trafikken på Leos Alle har fundet et mere roligt leje. Efter at projekterne med fjernvarme på de omkringliggende gader er blevet afsluttet, har vi også mærket, at den tunge trafik er lettet. Det har været med til at give os en vej, der igen føles mere rolig og tryg i hverdage.

Et andet synligt punkt, som mange nok har bemærket, er grunden, hvor huset, der for nogle år siden brændte, lå. Her i starten af 2026 er oprydningen gået i gang, og vi har dermed sagt farvel til en grund, som længe har stået som et lidt trist syn på vejen. Nu bliver det spændende at følge, hvad der videre skal ske på stedet.

2025 var også året, hvor vi i bestyrelsen havde et ønske om at få stablet en vejfest på benene. Vi opfordrede til, at der blev nedsat en mindre gruppe, som kunne være med til at planlægge arrangementet med støtte fra grundejerforeningen. Det blev som bekendt ikke til noget i denne omgang, men idéen lever stadig. Og vi håber, at 2026 kan blive året, hvor de første konkrete skridt bliver taget. Det kræver selvfølgelig, at nogen har lyst til at gribe bolden — og det håber vi meget, at der er.

Det lidt stille år har også givet anledning til nogle overvejelser i bestyrelsen. Vi har talt om, hvilket niveau af information, aktiviteter og møder der egentlig giver mening. Vores ambition for 2026 er derfor fortsat at være en stabil og tilgængelig bestyrelse, som kan træde til, når der er behov for det. Men vi tror samtidig også på, at der ikke er nogen grund til at holde møder for mødernes skyld. Derfor vil vi skrue ned for antallet af faste bestyrelsesmøder og i stedet orientere via nyhedsbreve, når der faktisk er noget nyt at fortælle. Vi ser det som en vigtig opgave at kunne samle en fælles stemme for

gaden, hvis behovet opstår — men ellers er det måske meget sundt, at vi passer arbejdet lidt mere stilfærdigt i baggrunden.

Vi har også kunnet mærke, at der fortsat er stor interesse for vores dejlige gade. I årets løb har medierne flere gange skrevet om et boligmarked med god aktivitet, og det billede kan vi også genkende her på Leos Alle. Der har både været huse til salg og nye overtagelser, og derfor vil vi også gerne benytte lejligheden til at byde nye beboere hjerteligt velkommen — både i grundejerforeningen og på vejen.

Året bød også på en vinter, som nok vil blive husket for sine usædvanligt store snemængder over en længere periode. Og hvis nogen i den forbindelse har oplevet, at fortovet pludselig blev ryddet næsten på mystisk vis, så var det måske ikke kommunen, men en vaskeægte hverdagshelt fra en af de tilstødende gader med sneskovlen i hånden. Til ham skal der lyde en særlig tak. Samtidig vil jeg også gerne rette en tak til de naboer på Leos Alle, som hjalp hinanden med at få skovlet sne – både i de tidlige morgentimer og de sene aftentimer. Den slags små indsatser gør en reel forskel i hverdagen og siger meget om fællesskabet her på vejen.

Her til sidst vil jeg gerne sige tak til alle, der på den ene eller den anden måde bidrager til foreningen og til livet på Leos Alle. Hvad enten det handler om regnskab, bestyrelsesarbejde, praktisk hjælp eller bare godt humør over hækken, så er det med til at gøre vores lille fællesskab til et rart sted at være.

Tak for det — og tak for ordet.