

## Bestyrelsens beretning for 2024 – marts 2025

### Kære medlemmer,

Det er tid til at gøre status over året, der er gået. Vi har i bestyrelsen haft fokus på at styrke fællesskabet på vejen og gøre det lettere for medlemmerne at engagere sig i foreningen. Flere nye initiativer er blevet sat i værk, og vi ser frem til at fortsætte denne udvikling i 2025.

### Medlemstal

Sidste år havde vi cirka 44 betalende medlemmer. Vi arbejder på at styrke opbakningen til foreningen, blandt andet gennem de nye initiativer og arrangementer, vi har søsat det seneste år.

### Sociale arrangementer

Et af årets store initiativer var vinsmagningsarrangementet i samarbejde med vejens lokale vinhandel, Kultur Vin. Formålet var at teste interessen for fællesarrangementer på vejen, og vi valgte et format, der var overkommeligt og tilgængeligt – en hverdagsaften med et spændende tema, der kunne sætte gang i samtalerne.

Arrangementet blev en stor succes! Der var plads til 48 deltagere, og alle pladser blev hurtigt fyldt. Aftenen var præget af god stemning, og flere deltagere nævnte ønsket om et større sommerarrangement.

Vi var heldige at kunne låne PTI's lokaler takket være Anneli og Jürgen Lorenzen, der ikke kun stillede lokalerne til rådighed, men også hjalp med opdækning og oprydning. Bestyrelsen vil gerne takke alle, der deltog og bidrog til aftenens succes – særligt Ole og Lene fra Kulturvin, der guidede os gennem en vellykket aften.

### Facebook-gruppen "Naboer på Leos Allé"

I 2024 fik vi også oprettet en officiel Facebook-gruppe for vejen, hvor naboer kan dele informationer, stort som småt. Gruppen er åben for alle, der bor på vejen eller har en hjørnegrund ud mod Leos Allé.

Formålet er at skabe et forum, hvor vi kan koordinere fælles initiativer, informere om arrangementer og dele praktiske beskeder. Det kan være alt fra forslag om fælles flagning ved store begivenheder til advarsler om mistænkelige hændelser i området. Gruppen er et godt supplement til nyhedsbrevet Nyt og den kommunikation, der sker via foreningen.

## **MobilePay – nemmere betaling**

For at gøre det lettere at betale kontingent har vi oprettet en MobilePay-konto. Det betyder, at medlemmerne ikke længere behøver at logge på netbank og indtaste kontonumre, men blot kan betale med et enkelt swipe.

Det er en lille ændring, men vi kan allerede se, at næsten halvdelen af medlemmerne har valgt denne løsning til indbetaling af kontingent. Foreningen betaler en mindre transaktionsafgift ved MobilePay-betalinger, men vi håber, at den øgede tilgængelighed gør det lettere for flere at tilmelde sig og støtte foreningen. Desuden åbner MobilePay op for muligheden for at bruge det som betalingsmetode til fremtidige arrangementer.

## **Sommerarrangement – nu skal det lykkes!**

På vores seneste bestyrelsesmøde besluttede vi at bakke op om et sommerarrangement. Det var et tydeligt ønske blandt deltagerne ved vinsmagningen og har været oppe at vende i flere år.

Vi tror på, at vi med et ildsjæle og en god plan kan skabe rammerne for at få det til at lykkes. Vores ønske er, at festen skal være let tilgængelig og kræve så lidt planlægning som muligt for den enkelte deltager.

Vi har set, hvordan det kan fungere, med vinsmagningen som et godt eksempel – hvor deltagerne betalte et beløb, og så blev alt andet sørget for. Vi håber, at flere vil være med til at planlægge, og vi tager gerne en snak på generalforsamlingen eller i Facebook-gruppen.

## **Trafikmåling på Leos Allé**

Som mange af jer har bemærket, har vi i perioder oplevet en øget trafikmængde på Leos Allé, og derfor bad vi kommunen om at foretage en ny trafikmåling. Denne måling er nu gennemført, og vi har sammenlignet resultaterne med den tidligere måling fra 2018.

- Antallet af køretøjer på vejen er steget fra 842 i døgnet i 2018 til 865 i 2024 – en moderat stigning på ca. 3%.
- Den gennemsnitlige hastighed er uændret på 38,4 km/t, og samtidig er det positivt at se, at andelen af bilister, der overskrider hastighedsgrænsen, er faldet fra 7,2% i 2018 til 5,2% i 2024.
- Antallet af store lastbiler over 12,5 meter er dog steget fra 4 om dagen i 2018 til 12 om dagen i 2024.

En sandsynlig forklaring på denne stigning er de mange anlægsprojekter på Brorsonsvej og i sidegaderne, hvor tunge køretøjer har transporteret materialer til og fra byggepladserne.

Bestyrelsen har vurderet tallene, og vores konklusion er, at trafikken på Leos Allé ikke udgør et væsentligt problem. Udviklingen har været moderat, hastighedsovertrædelserne er faldet, og den midlertidige stigning i lastbiler hænger sandsynligvis sammen med større anlægsprojekter i området, som nu er afsluttet.

Derfor ser vi ikke længere trafikken som et emne, der kræver yderligere tiltag fra foreningens side.

## **Afslutning**

Vi vil gerne rette en særlig tak til Anneli og Jürgen Lorenzen for deres generøsitet i at stille lokalerne hos PTI til rådighed til vores arrangementer. Det er en stor hjælp og bidrager til, at vi vil kunne samle mange beboere til en hyggelig aften.

Derudover vil vi gerne sige tak til Helle Schmidt, som hjælper os med at opsætte regnskabet for foreningen. Det er en stor fordel at have en kompetent og engageret person internt til at håndtere dette arbejde, hvilket samtidigt sparer foreningen for endnu en økonomisk post.

En stor tak skal også lyde til mine kollegaer i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2024. Det kræver tid og engagement at drive en forening og jeg sætter stor pris på den indsats, I alle lægger i arbejdet.

Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmerne af Grundejerforeningen Leos Allé. Uden jeres opbakning og interesse var foreningen ikke, hvad den er i dag. Det er jeres støtte, der gør det muligt at fastholde fællesskabet og arbejde for vores vej og naboskab.

Vi glæder os til et nyt år med spændende initiativer og ser frem til at fortsætte fællesskabet på vejen.

## **På vegne af bestyrelsen,**

Simon Gunborg

Formand, Grundejerforeningen Leos Allé.