



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Leos Allé den 11. november 2021

Fremmødte var grundejere fra nr. 18, 28, 39, 43, 44 og 52, samt medlemmer af bestyrelsen og foreningens revisor. I alt 15 personer.

Generalforsamlingen blev gennemført efter dagsordenen.

1. Claus fra nr. 43 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Foreningens formand Bente fremlagde bestyrelsens beretning for 2019 og 2020. Pga. corona var det ikke muligt at afholde generalforsamling i 2020, hvorfor beretningen omhandlede to år. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside www.leosalle.dk
3. Foreningens kasserer fremlagde regnskab for 2019 og 2020. Regnskaberne kan også ses på foreningens hjemmeside. Der var et lille overskud i 2019 og et lille underskud i 2020. Foreningens formue er ca. 44.000 kr.
4. Sanne og Henning blev genvalgt som suppleanter for et år.
5. Fritz, Orla, Kirsten og Kristina blev genvalgt til bestyrelsen for to år.
6. Helle blev genvalgt som revisor for et år.
7. Ingen indkomne forslag.
8. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Væsentligste ændring er det forhold, at man arbejder med, hvad man kan kalde passive og aktive medlemmer. Alle grundejere med ejendomme ud til Leos Allé betragtes som medlem af grundejerforeningen og modtager kommunikation fra foreningen (passivt medlem).
Ønsker man at deltage i og afgive stemme til generalforsamlingen eller vælges til bestyrelsen, kræver det, at man betaler kontingent (aktivt medlem).
Det blev drøftet, om det er rigtigt at kalde det medlemmer, hvis man ikke har gjort noget aktivt for at melde sig ind i foreningen. Man kunne fx i stedet for skelne mellem beboere og medlemmer. Til det svarede formanden, at det er



Grundejerforeningen Leos Allé

venligt ment, at alle betragtes som medlemmer. Det betyder fx også, at alle grundejere på gaden inviteres til at deltage i eventuelle sociale arrangementer. En anden væsentlig ændring i vedtægterne er en tilføjelse til formålsbestemmelsen, hvor foreningen arbejder på at støtte eller står for arrangementer af social art til fremme af det gode naboskab mellem beboerne på Leos Allé. Der blev i den sammenhæng fremført et forslag om, at bestyrelsen kunne arbejde med grønne tiltag på gaden. Der var enighed om, at dette ville være i overensstemmelse med foreningens formål om at skabe gode miljøforhold på Leos Allé.

Alle stemte for vedtægtsændringerne. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling den 25. november 2021, hvilket er nødvendigt for at vedtage ændringerne.

9. Under Evt. indledte formanden med at fortælle om de resultater, som bestyrelsen har opnået gennem samarbejde med kommunen om at få renoveret gaden og få reduceret trafikken på Leos Allé. Der kom forslag om, at grundejerforeningen kunne stå for snerydning på gaden gennem en aftale med et snerydningsfirma. Der var positiv stemning for dette forslag, og bestyrelsen kan arbejde videre med at undersøge vilkår og pris for en sådan aftale. Det blev også foreslået, at grundejerforeningen indkøber et festtelt, som kan benyttes til gadefester, og som grundejerne også kan leje til private fester. Dette forslag var der ikke umiddelbart tilslutning til, da behovet for et festtelt ikke er kendt. Bestyrelsen fortalte om forskellige idéer til arrangementer i grundejerforeningen fx vandringer på Leos Allé. Vandringerne kan have forskellige temaer, fx. arkitektur, historie, natur/biodiversitet. Det skal være korte arrangementer, som afsluttes med en sodavand/øl i en garage. Der overvejes også loppemarked på gaden med efterfølgende fællesspisning, hvor en del af gaden spærres af. Til sidst var der en generel snak om affaldssortering.