

## REFERAT

Af stiftende generalforsamling tirsdag, d. 28.11.06 kl. 19.00 i Tønder Kommunes kantine.

Mødet var indkaldt af en Initiativgruppe på 12 personer for drøftelse af et til alle grundejere på Leos Alle udsendt forslag til Vedtægter for Grundejerforeningen Leos Alle.

For mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Velkomst,
2. Valg af dirigent,
3. Valg af referent,
4. Vedtægter for Grundejerforeningen Leos Alle,
5. Valg af bestyrelse,
6. Valg af suppleanter,
7. Valg af revisor,
8. Fastsættelse af kontingent,
9. Fastsættelse af dato for fremtidige generalforsamlinger,
10. Evt.

Ad Punkt 1. Velkomst.

Mødet åbnedes af Kristina Larsen(40).

Ideen var borgermødet om lokalplanen, hvor det viste sig, at der var stor interesse for dannelse af en grundejerforening.

Ved de efterfølgende drøftelser bedes hver oplyse navn og husnr. I referatet afgives kun husnr. i parentes.

Ad Punkt 2. Valg af dirigent.

Lars Nauheimer (80) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Ad Punkt 3. Valg af referent.

Henning S. Mortensen (15) blev enstemmigt valgt til referent.

Ad Punkt 4 Vedtægter for Grundejerforeningen Leos Alle.

Dirigenten gennemgik samtlige punkter i forslaget, og i dette referat er kun anført de punkter, hvor der var bemærkninger.

De ikke nævnte punkter blev godkendt uden bemærkninger.

Forskellige steder ændres ordet medlem med grundejer.

Punkt 3.2. (11), (44), (51) og (60) , mente at de 4 anførte punkter var for snævre.

Det vedtoges at slette de 4 punkter.

Punkt 4.3, spørgsmål om at kunne udelukke grundejere fra foreningen.  
Den angivne tekst vedtoges.

Punkt 6.2. Det vedtoges at definere generalforsamlingens afholdelse til 2. tirsdag i marts.  
Endvidere vedtoges at formanden vælges særskilt på generalforsamlingen, hvilket medfører, at generalforsamlingens dagsordens punkter ændres som følger:

Nyt punkt 7: Valg af formand.

Gl. punkt 7 bliver nyt punkt 8.

Gl. punkt 8 bliver nyt punkt 9.

Gl. punkt 9 bliver nyt punkt 10.

Gl. punkt 10 bliver nyt punkt 11.

Punkt 6.8. (42), (60) og (36), ønskede, at der kun var skriftlig afstemning, og dette blev vedtaget.

Punkt 6.11(44), (42) og (20) foreslog at ændre, hvor foreningens formue tilfalder i tilfælde af opløsning, til en fond med lignende formål som foreningens, f.eks. "Fonden til bevarelse af bevaringsværdige huse i Tønder". Dette vedtoges.

Punkt 7.1. Det vedtoges at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer incl formanden til 5-7 afhængig af arbejdsbyrden og interessen.

Punkt 7.4. Efter forslag fra (60), vedtoges, at forhandlingsprotokol (referat) indføres på hjemmesiden.

Punkt 7.5. Ændres derhen, at formanden og bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen i ulige år, og den anden halvdel af bestyrelsen, vælges for 2 år ad gangen i lige år. Genvalg kan finde sted.

Punkt 7.10. Formand skal ikke vælges af bestyrelsen, og glider derfor ud af dette punkt.  
(51), (36) og (42) var inde på, at den hjemmesideansvarlige ikke behøver, at være it-ekspert, men mere skal sørge for at hjemmesiden er opdateret med alle relevante oplysninger.

Punkt 9.4. Revisor kan godt være et af grundejerforeningens medlemmer.

Punkt 10.2. Ændres således: "Efter anmodning overfor foreningens formand skal foreningens årsregnskab, samt andet materiale fra foreningens hjemmeside udlevere på skrift."

Ad Punkt 5a. Valg af formand.

(15) foreslog Kristina Larsen(40), som afslog, og i stedet blev foreslået H.S.Mortensen(15), der blev valgt.

Ad punkt 5b. Valg af bestyrelse.

Følgende blev foreslået og valgt:

Kristina Larsen(40),

Liselotte Dalsgaard(31),

Erik Hvidbjerg (70),

Britta Nielsen(7),

Ellen Raahede(44).

Ad Punkt 6. Valg af suppleanter.

Følgende blev foreslået og valgt:

Karen Prisholm (42),

Birger Jensen(43).

Ad punkt 7. Valg af revisor.

Følgende blev foreslået og valgt:

Kis Thomassen(51).

Ad Punkt 8. Fastsættelse af kontingent.

Da der endnu ikke noget budget, vedtoges at fastsætte dette til symbolsk beløb på 100,- kr pr grundejer pr år.

Ad Punkt 9. Fastsættelse af dato for fremtidige generalforsamlinger.

Er som tidligere anført fastlagt til den 2. tirsdag i marts.

Ad Punkt 10. Evt.

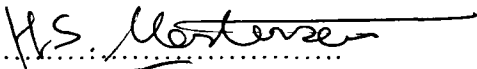
Der menes at være ca. 81 mulige grundejere på Leos Alle.

Referat udsendes til alle disse grundejere

Udsende pressemeddelelse til medierne og kommunen.

Tage andre emner op som f. eks. Bredbånd, kabel TV (ESS skal have mindst 30 % tilslutning før opstart af kabel TV). Evt. udsende mail om dette emne.

Evt. arbejde for en skærpelse og ajourføring af lokalplanen, der på visse punkter ikke anses for skrap nok.

Referant.....

Dirigent.....