

## **Grundejerforeningen Leos Allé**

### **Bestyrelsens beretning for 2022**

Vi har haft et år, hvor vi skulle afprøve en enkelt, væsentlig ændring i vedtægterne. For at lave en ændring krævedes som udgangspunkt, at vi skulle afholde en ordinær og derefter ekstraordinær generalforsamling, hvor den skulle vedtages med stemmeflertal. Vi valgte i bestyrelsen ved samme lejlighed at gennemgå hele vedtægten, for at se, om det kunne forenkles og forbedres indholdet. Det er uhyre svært at forenkles. Der er jo en gennemtænkt helhed i vedtægter, så det endte med lidt "modernisering" af sproget, og den ændring, at alle beboere på Leos Allé som udgangspunkt er medlemmer af beboerforeningen, og hvis man har lyst til at deltage i generalforsamlinger, og andre aktiviteter, så bliver man aktivt medlem ved at indbetale det beskudte kontingent. I 2022 har det været på 100 kr.

Som forening har vi ikke en stor økonomi eller store forpligtelser i form af fx vedligehold af vejen. Vi må mere betragte os som et fællesskab, der kan få kommunale instanser i tale, og som kan "aktiveres" ved behov, som det skete i forbindelse med renovering af Leos Allé, hvor vi som bestyrelse fik en omfattende rolle at spille ved udformningen.

Vi har haft ca. 40 betalende aktive medlemmer i år, og det er vel ganske godt. De aktive medlemmer har givet os deres mailadresse, og det betyder at vi kan kommunikere hurtigt og effektivt, og det vil kunne spare mig turen rundt med printede sedler. Vores nyhedsblad - der hedder NYT - runddeles som print til alle beboere på Leos Allé, ejere som lejere.

Leos Allé er jo karakteriseret af enfamiliehuse, nogle indrettet med to lejligheder, de fleste fortrinsvis af ældre dato. Mange af husene er bevaringsværdige, og alt i alt er det en fin oplevelse at gå tur langs vejen. Der har ikke været huse til salg på vejen i stor stil i de senere år, og de som har været udbudt, ser ud til at blive solgt relativt hurtigt, nogle endda som skuffesalg.

Hellerne, som blev etableret i forbindelse med renoveringen af vejen, har beplantning, som endnu har en beskudt størrelse, men de står lunt hver

vinter i en indhegning, som beskytter mod sne og deraf følgende saltning, og i længden håber vi, at udtrykket bliver grønnere, og lidt tydeligere for hvert år. Her i foråret får de igen lys og luft, når Arkil henter hegnene til sommeropbevaring.

Leos Allé er en 2 minus 1- vej, et særligt udtryk, der dækker den trafikale finesse, at der er plads til én bil i midten, og på hver side er afsat plads til de tohjulede. Når to biler skal passere hinanden, skal det ske med hensyntagen til cyklister, og ved hellerne afventer trafikanten en modkørendes passage gennem de to forskudte heller. Parkering for biler sker ved fortovskanten, og det vil jo umiddelbart for cyklister betyde, at de skal trække ud på kørebanen. Det er ikke tilladt at parkere, hvor der før og efter hellerne er optegnet med hele linier, kun hvor der er stiplede linier. Hastigheden på vejen er anbefalet til 40 km/t, hvilket i alt fald er hurtig nok.

Vi har nogle år ventet på hvilke tiltag, der ville blive sat i værk ved krydset ved Jem og Fix og prinsessecentret, da det kunne få betydning for færdslen på vores vej. Men pludselig er butikkerne i centret stort set flyttet ud til rundkørslen ved omfartsvejen, og det planlagte lyskryds har ikke været nævnt i den offentlige debat eller i trafikplanlægningen. Vi holder øje med ændringer i planer for de tilstødende veje, da vi af erfaring ved, at de også får betydning for os.

For enden af vejen er der indkørsel forbudt for lastvogne, medmindre de har ærinde på vejen. Det er ikke altid tilfældet!

Grundejerforeningen har ingen bemyndigelse til at blande sig i hvordan beboere indretter deres udendørs områder. OM der er lavet biotoper med vilde blomster til glæde for bierne, eller brolagte områder eller noget helt andet. Det, der giver størst glæde for alle, er nok, at området har sine store smukke træer, sine beplantninger og grønne bæltter. Men det er jo også af betydning, at de gående på fortovet ugenert kan passere med et barn i hånden eller med kæresten. Så det er rart hvis hækkene er klippet så langt ind, at fortovet er brugbart er hele sin bredde.

Fra et par beboere har vi fået meldinger om, at hundeejere også er glade for turen hen ad Leos Allé, hvilket nogle gange betyder et efterladt visitkort (fra hunden). Der er jo en grund til at gå tur med hunden, der er en grund til at hundene skal besørge, og det er ejerens ansvar, at fjerne den afleverede besørgelse med en pose og bringe posen hen til skraldespandene og droppe den heri. Der er affaldsspande to steder ved vejen - hvor der i øvrigt også er en bænk, hvor man kan hvile ud.

### **Hjertestarterkursus**

Den hjertestarter, vi fik fra Trygfonden, hænger på væggen på huset med Arkkon-arkitekterne, på hjørnet af Brorsonsvej - Leos Allé. Vi forpligtede os dengang til at afholde to kurser i brug af starteren, og det andet kursus afholdt vi d. 10. februar i år med 7 deltagere. Hjertestarteren serviceres en gang om året, fra næste år skal vi selv betale for denne service. Henning Mortensen i nr. 19 er "fadder" til starteren, dvs. kontaktperson til Tryg og i øvrigt ansvarlig for, at maskinens batterier er i funktion. Firmaet Arkkon betaler for strømforbruget, der holder hjertestarteren oplyst og frostfri i sin boks.

Hos PTI for enden af Leos Allé er der ophængt yderligere en hjertestarter, og i lighed med grundejerforeningens er den tilgængelig for hjerteløberne, de frivillige, der sendes ud, når der i umiddelbar nærhed er brug for hjertestarteren.

### **Aktiviteter**

Vi drøfter løbende i bestyrelsen, om vi i foreningen skal tilbyde vore medlemmer forskellige sociale aktiviteter. Det er dog ikke noget, der er efterspurgt som sådan fra medlemmernes side. Vi har haft emner som beboerfest, loppemarked, guidede ture til diskussion. I det pulserende liv er der aktiviteter nok at tage af, ved vi, så hvis foreningen skal sætte ting i gang, må det ikke kræve for meget af den kostbare tid i de travle familier. Vi er åbne for forslag fra medlemmerne og vil fortsat overveje muligheder i bestyrelsen.