

Forslag til vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Leos Allé, generalforsamling 2021

Navn og hjemsted

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Leos Allé med hjemsted i Tønder Kommune.

Formål

§ 2.1 Foreningens formål er at samle ejerne af ejendomme beliggende ud til Leos Allé og at fremme og varetage disses interesser som grundejere.

§ 2.2 Foreningen arbejder for at forbedre trafik- og miljøforholdene på Leos Allé og sikre dialog med den kommunale forvaltning.

§ 2.3 Endvidere arbejder foreningen på at støtte eller forestå arrangementer af social art til fremme af det gode naboskab mellem beboerne på Leos Allé.

§ 3 Foreningen har oprettet en hjemmeside på internettet med følgende adresse www.leosalle.dk.

Medlemsskab

§ 4.1 Enhver grundejer på Leos Allé optages som medlem. Grundejere med ejendomme beliggende ud til Leos Allé, men med postadresse på en sidevej, optages også som medlem.

§ 4.2 Når en grundejer er optaget i foreningen, fortsætter medlemskabet, indtil ejendommen skifter ejer.

Kontingent

§ 5.1 Det årlige medlemskontingent fastsættes efter bestyrelsens forslag på foreningens ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal af de repræsenterede medlemmer.

§ 5.2 Kontingentet betales en gang årligt inden næste års generalforsamling. Betaling er frivillig. Kun medlemmer, der har betalt kontingent for det forgangne kalenderår, kan deltage i og afgive stemme ifb. med generalforsamlingen og er valgbare til bestyrelsen.

Generalforsamlinger

§ 6.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned, og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling)
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges.
4. Forelæggelse af budget.
5. Valg af formand.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Fastsættelse af kontingent for det nye regnskabsår.
11. Eventuelt.

§ 6.3 Generalforsamlinger indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelse og dagsorden lægges desuden på foreningens hjemmeside. Bestyrelsens beretning samt referatet af en generalforsamling lægges på foreningens hjemmeside umiddelbart efter dens afholdelse.

§ 6.4 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være tilsendt formanden senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

§ 6.5 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 20 % af betalende medlemmer retter skriftlig anmodning til bestyrelsen derom med angivelse af forhandlingsemne. Bestyrelsen indkalder til den ekstraordinære generalforsamling senest 1 måned efter, at anmodning herom er fremsat.

§ 6.6 Stemmeberettigede er betalende medlemmer af grundejerforeningen. Der kan kun afgives en stemme pr. husstand.

§ 6.7 Alle beslutninger på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger tages ved simpelt stemmeflertal, bortset fra beslutninger om vedtægtsændring og om foreningens opløsning, jfr. § 6.8. Afstemning sker ved skriftlig afstemning, når blot ét tilstedeværende medlem fremsætter ønske herom.

§ 6.8 Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægter eller om foreningens opløsning kræves, at mindst halvdelen af betalende medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 6.9 Er halvdelen af betalende medlemmer ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen inden 1 måned med varsel iht. § 6.3 en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med halvdelen af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte betalende medlemmer.

§ 6.10 Såfremt det vedtages at opløse foreningen, skal foreningens formue tilfalde en fond med et lignende formål som foreningens. F.eks. "Fonden til bevarelse af bevaringsværdige huse i Tønder".

§ 6.11 På generalforsamlinger føres referat, som lægges på hjemmesiden.

Formand og bestyrelse

§ 7.1 Foreningen ledes af en bestyrelse på fem, seks eller syv medlemmer inklusiv formanden valgt på foreningens generalforsamling.

§ 7.2 Formanden og bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold og er foreningens talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse. Den råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

§ 7.3 Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen.

§ 7.4 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører mødereferat og begge skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside.

§ 7.5 Formanden og bestyrelsen vælges for to år ad gangen. Formand og to bestyrelsesmedlemmer afgår på skift med to, tre eller fire medlemmer det følgende år, afhængig af om bestyrelsen den pågældende periode er sammensat af fem, seks eller syv medlemmer. Genvalg kan finde sted. Valget kan foregå skriftligt.

§ 7.6 Generalforsamlingen vælger hvert år to suppleanter.

§ 7.7 Udtræder et bestyrelsesmedlem i utide, indtræder en suppleant for resten af det afgående bestyrelsesmedlems valgperiode.

§ 7.8 Valgbar til bestyrelsen eller som suppleant er betalende medlemmer.

§ 7.9 Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger hvert år en næstformand, en sekretær, en kasserer samt en hjemmesideansvarlig.

§ 7.10 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

§ 7.11 På bestyrelsesmøder, der indkaldes, når formanden finder det fornødent, eller når to bestyrelsesmedlemmer kræver det, træffes beslutninger ved almindelig stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Suppleanter skal indkaldes til bestyrelsesmøder, men de har dog ikke stemmeret.

§ 7.12 Bestyrelsen kan nedsætte fornødne arbejdsudvalg og kan heri inddrage medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

§ 7.13 Foreningen tegnes af formanden og næstformanden i forening, men bestyrelsen er bemyndiget til at meddele prokura.

Foreningens midler

§ 8.1 Foreningens pengemidler indsættes i en bank eller sparekasse.

§ 8.2 Bestyrelsen påser, at foreningens midler er forsvarligt anbragt og har til enhver tid ret til at foretage uanmeldt eftersyn.

Regnskab og revision

§ 9.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 9.2 Kassereren udarbejder årsregnskabet, fremlægger det for bestyrelsen og gennemgår det med revisor. Efter revisionen er afsluttet, godkendes regnskabet af bestyrelsen og fremlægges på generalforsamlingen. Årsregnskaber lægges på foreningens hjemmeside.

§ 9.3 Regnskabet revideres af en revisor valgt på generalforsamlingen. Valget gælder for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

*Vedtægter vedtaget på grundejerforeningen Leos Allés stiftende generalforsamling den 28. november 2006.
Ændret og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 11. juni 2009.*

Ændret forslag til generalforsamling 2021.