

**GENERALFORSAMLING 2018
GRUNDEJERFORENINGEN
LEOS ALLÉ**

BESTYRELSENS BERETNING

Året 2017 har for Grundejerforeningen været præget af, at renoveringen af Leos Allé blev afsluttet.

Under renoveringen og også efterfølgende var der en del kontakter med forvaltningen, som drejede sig om skader på huse eller på haveanlæg. Vi forsøgte at formidle kontakt mellem beboere og forvaltning, men søgsmål og erstatningssager har vi som grundejerforening *ikke power* til.

Resultatet af eventuelle erstatningssager kender vi som forening ikke til, idet vi ikke har været talspersoner for de enkelte beboere og således heller ikke er blevet inddraget i afgørelser.

Mens arbejdet pågik med renoveringen, har vi til forvaltningen påpeget områder, der ikke fulgte den beskrevne plan og gjort opmærksom på funktioner, der ikke udgjorde optimale løsninger, fx belysningskvaliteten ved de nye gadelamper, kvaliteten af flise- og belægningsarbejde eller manglende færdiggørelse af beplantninger ved Bargumsvej og i hellerne.

En vigtig drøftelse blandt beboerne har efterfølgende drejet sig om trafikforhold:

- har det været trafik- og hastighedsdæmpende, at vejen er bygget op som den er?

I NYT 13 citerede vi formand for teknisk forvaltning i Aabenraa, der om en 2 minut 1-vej fastslog : **Vi skal gerne derhen, hvor vejens udformning og funktion automatisk siger til bilisten, at her skal man tage hensyn.**

Det var der til dels svar på ved en trafikmåling, som jeg vender tilbage til.

Året der gik ...

APRIL

Vores generalforsamling 2017 var ifølge vedtægterne lidt forsinket, men virkeligheden kommer jo ofte på tværs af planer. Bestyrelsen består af travle mennesker, og kalendre lader sig ikke altid koordinere inden for faste tidsrammer.

Som aftalt på generalforsamlingen blev der afsendt en skrivelse til forvaltningen, dels om en trafikmåling, der kunne give korrekte oplysninger om trafiktæthed og -hastighed, samt trafikens sammensætning. Dels en opfordring til at se nærmere på løsningen ved udmundingen Leos Allé – Bargumsvej.

Trafikmålingen blev sat i værk senere på året, men blev dog afbrudt af hærværk. Motiver til hærværk kan jo være besynderlige, man måske troede "nogen", at det var hastighedsmåling, og derfor havde grunde til at ødelægge udstyret?

Angående udmundingen ved Bargumsvej har vi ikke modtaget nogen respons, der lover, at forvaltningen nærmere vil undersøge de trafikale forhold, og den besigtigelse, vi foreslog i vores skrivelse, har vi ikke hørt noget til skulle være foregået.

APRIL

Henning og Orla foranledigede opsætning af Nabohjælpskilt, som erstatning for det forsvundne, der stod lige efter cykelstien på tværs af Leos Allé. Der står nu i alt tre skilte på vejen, der gerne skal signalere, at på denne gade er beboerne opmærksomme og påpasselige, når det gælder uvelkomne gæster.

Der var kontakt til forvaltningen om beplantning af kummerne. Vi havde en god snak om beplantningsmuligheder i de kummer, som er lavet (alt for) små, og derfor ikke kunne rumme træer. Det endte med laurkirsebær, en fin, stedsegrøn busk, der kan formes efter behov.



JUNI

Hellerne blev plantet til, tre træer fik vi og laurkirsebær i resten. De fleste trivedes fin. Hellen ud for mig eget husnummer blev ødelagt af skraldebilens akavede bakmanøvre. Men en henvendelse til forvaltningen bevirkede, at beplantningen blev udskiftet få dage senere.



SEPTEMBER

Gadefest for beboerne på Leos Allé

I 2016 var der et lille overskud fra gadefesten, og festudvalget valgte dengang at donere dette til Grundejerforeningen og dens arbejde.

Det gjorde, at vi i Grundejerforeningens bestyrelse besluttede, at vi fremover fast ville støtte initiativet med gadefesten ved at betale for leje af telt m. bund. Det vil betyde, at der skal betales lidt mindre "entré" af de tilmeldte.

NOVEMBER

Atter rettede vi en henvendelse til forvaltningen an. trafikmåling, og vi modtog respons med tal fra målingen.

Vi udsendte tallene i NYT 13.

Tolkningen af tallene må vel siges at være til den positive side. I starten af 2018 har vi dog efterlyst resultater af den 1-års evaluering, som var planlagt. Beboerne oplever nemlig, at trafikken på vejen er stigende, at der kører irrelevant tung trafik, og at hastighederne er for høje.

2011	2017
Årsdøgntrafik 1421 biler (dvs. gennemsnitlig belastning pr. dag.)	Årsdøgntrafik 1273 biler (dvs. gennemsnitlig belastning pr. dag.)
Gennemsnitshastighed 41,7 km/t	Gennemsnitshastighed 35,0 km/t
Lastbilprocent 10,3	Lastbilprocent 6,5
85% fraktil 49,9 km/t (dvs. der er 15% af bilerne der kører over 49,9 km/t)	85% fraktil 45,9 km/t (dvs. der er 15% af bilerne der kører over 45,9 km/t)

DECEMBER

Vi sendte mails til forvaltningen over de ting, små og lidt mindre små, som beboere har gjort os opmærksom på fx de ujævnheder i asfalten, som danner ubehagelige småsøer i regnvejr for cyklisterne, eller de fliser, som er gået i stykker efter en belastning, som de burde kunne holde til.

Vi fik også meget hurtige og effektive svar på nogle af henvendelserne:

Lyset og tændingshastigheden for gadelamperne virkede utilfredsstillende, og da vi henvendte os, blev der straks foretaget kontrol og korrektion



MARTS

Den pludselige vinter på vej ind i foråret afstedkom en saltning, der har haft ødelæggende virkning på hellebeplantningen. Vi sendte et forslag til forvaltningen om at sætte barrierer op i lighed med dem, der har været benyttet på Ribelandevej.



Bestyrelsen har på møder gennem året været opmærksomme på at holde kontakt med **alle** beboere på Leos Allé, også med dem, der ikke betaler til Grundejerforeningen, og dermed ikke er aktive medlemmer.

Så de allerfleste henvendelser printes og lægges i samtlige postkasser. Samtidig har vi hyppigt opfordret til, at man ved at betale de 100 kr. bliver medlem, og dermed understøtter det arbejde og de initiativer, foreningen står for.

Ved årets indkaldelse til generalforsamlinger har vi til de betalende medlemmer lagt en indkaldelse og et pose frø med sommerblomster som en forårshilsen til glæde for alle beboere.

Passive medlemmer har fået indkaldelsen pr. mail, og indkaldelsen er endvidere lagt på hjemmesiden.

Vi har i 2017 haft et medlemskontingent på 5600 kr. og har en lille sum penge i banken.

Vi har valgt at støtte initiativet med en gadefest økonomisk; vi fortsætter omkring Nabohjælp; vi vil foranledige, at der opsættes en hjertestarter og arkitektkontoret ved Uwe Nielsen, på hjørnet af Brorsonsvej, har givet tilladelse til, at den kan opsættes på ejendommen.

Vi vil opfordre vore medlemmer til at give os forslag til, hvordan vi med den lille formue kan gøre noget til fordel for vejens beboere. Denne opfordring er hermed givet!