

Generalforsamling 2017
Grundejerforeningen Leos Allé
Bestyrelsens beretning

Renoveringen af Leos Allé

I maj 2015 sendte bestyrelsen for grundejerforeningen en skrivelse til teknik og miljø-forvaltningen med de ønsker, som foreningen havde for renoveringen af Leos Allé.

Ønsket var, at vejbanen

- gerne gøres smallere,
- indsnævres med planteøer,
- giver plads til parkerede biler, der har ærinde på vejen,
- tydeligt signalerer at den ikke er en gennemkørselslandevej,
- effektivt lukker for de hurtige biler
- æstetisk ligner en allé ...

Og hvordan gik det så med vore ønsker?

Hele året 2016 blev præget af reoveringen af Leos Allé på grundlag af de planer, som blev udarbejdet og drøftet med grundejerforeningen i 2015.

Fortovene blev lagt – gav gode trille- og gåmuligheder på tværs af de veje, der munder ud i Leos Allé. Men fik vi de første fornemmelser af, at der kunne være risiko for, at farten på vejen blev øget og ligeledes trafikmængden, idet højrevigepligten forsvandt, og bilerne ad Leos Allé dermed fik fortrinsretten.

I april 2016 sendte grundejerforeningen en henvendelse til forvaltningen med spørgsmål til

- Opstregningen: omkring hellerne og langs cykelarealet
- Placering af hellerne og beplantning
- Erstatning for skader på forhavsbeplantninger op mod fortovskanterne



De gamle lysmaster udskiftes med nye, som tænder automatisk ved registrering af bevægelse og med moderne LED-pærer i en skærm, der sender lyset ned mod den bevægende.

Der havde været stor uenighed om placering af hellerne. Det oprindelige forslag blev lavet om i flere omgange, en overgang var der endda overvejelser om at udelade en af hellerne.

Den endelige placering var igennem en drøftelse i det politiske udvalg, og den femte helle blev anbragt.

Hellernes størrelse – eller mangel på samme – tydede på, at de ikke ville kunne beplantes med træer som oprindeligt aftalt, men at de fleste kun kunne rumme buske.

Vi syntes i bestyrelsen ikke, at omfanget og antallet af hellerne i tilstrækkelig grad foranledigede, at bilerne nedsatte farten.

Vi syntes, der gik lang tid med først at lægge asfalt på vejen, som blev påbegyndt i juni-juli måned, og derefter fræse op og belægge med nyt asfalt ved hellerne.

Skiltene med 40 km hastighedsanbefalingen blev opsat ved sideveje og ved hellerne og endelig blev opstregningen gjort permanent.

Rækkefølgen af opstregningen gav nogle kluntede konturer omkring hellerne.

Virkningen af opstregningen var en kørebane og to gode, brede rum til cykler. Opstregningens bredde er bestemt af gadens mål, og selvom vi fik en smallere vejbane, er virkningen i nogen grad den, vi frygtede: at der specielt på stykket fra Dragonvej til Nordre Landevej inviteres til fart. Ved hellerne dæmpes farten i mødet med den modkørende trafik. Men der gasses op umiddelbart efter.

Asfalten omkring hellen opstreges



I august rettede bestyrelsen henvendelse til forvaltning om tidsplan for færdiggørelse og beplantning.

Der var sket skader på beplantning ved etablering af nye lysmaster og på ejendomme ved de voldsomme maskiners vibrationer, og det havde beboerne gjort opmærksom på. Bestyrelsen rettede henvendelse til forvaltningen, og vores kontaktperson Chr. Kier-Andersen skrev følgende tilbage:

I forlængelse af henvendelser til Tønder Kommune, om revnedannelser i en del ejendomme på Leos Allé, som er opstået i forbindelse med vejarbejde, har vi undersøgt hvordan vi håndterer situationen bedst muligt.

Vi skal bede jer rette jeres krav mod kommunen, teknik og Miljø. I kan sende kravene til vores officielle adresse Teknisk@toender.dk. Kommunen vil samle kravene og send disse videre til entreprenøren, som vil få sin forsikring til at vurdere skaderne.

Vi imødeser jeres krav.

Denne besked blev rundmailet til alle beboerne på maillisten.

I november henvendte bestyrelsen sig angående beplantningen af hellerne. Svaret var, at man pga. travlhed ville vente med beplantningen til foråret.

I januar 2017 sendte bestyrelsen en nytårshilsen til teknik og miljø, både med lidt præevaluering og en reminder:

- Angående beplantning af hellerne,
- Gadelysets forsinkede "følsomhed", når fodgængere eller cyklister bevæger sig langs fortovet eller cykelrummene.
- Bilerne høje hastighed ved udmundingen ved Bargumsvej, hvor den hævede flade slet ikke fungerer som fartdæmper.
- Skader på fliser, som virker lidt "sprøde".
- Lunker i cykelområdet, med store regnvandssamlere til følge.
- Biler uden ærinde på vejen bruger vejen som gennemkørselsvej.
- Og endelig forespørgsel omkring skadeserstatning på beplantning og ejendom.

Og i marts forespurgte vi atter til beplantning af hellerne.

Og hvordan gik det så med vore ønsker?

Vi fik en smallere vejbane med glat overflade og god plads til cykler, også med plads til parkering for beboernes gæster eller håndværkere. Hellerne er der, og beplantning er kommet til.

Men vi fik også en vejbane, der er streget op med invitation til fart og hurtig gennemkørsel.

Vi fik helleanlæg med buske, men ikke træer, som var en del af planen, så vejen kunne blive til en grøn allé, der signalerer, at her ligger enkelthuse ud mod vejen, hvor trafikken af gående og cyklende, børn og voksne er vigtigere end hurtig gennemkørsel med personbiler og lastbiler.



Helleanlæg beplantet med kirsebærlaubær

Midt i al denne reovering har vi igen haft en aktiv gruppe, der inviterede til Gadefest i september 2016.

En gruppe beboere på Leos Allé arrangerede for anden gang en gadefest, og bestyrelsen havde tilkendegivet, at foreningen ville støtte dette fine initiativ ved at garantere for betaling af leje af telt.

Det viste sig, at festen gav et lille overskud, og gruppen valgte faktisk at donere beløbet til grundejerforeningens arbejde.

Medlemmer og kontingent

Grundejerforeningen har i år haft 23 betalende medlemmer, og det må vi betragte som utilfredsstillende.

Vi har også i år valgt at kommunikere til **alle beboerne**, uanset om de har betalt kontingent eller ej, enten ved uddeling af nyhedsbreve i postkasser, eller som mails via vores mailliste.

Vi er nemlig af den overbevisning, at det er forglemmelse frem for fravalg, der giver det lave medlemstal.

Vi har i nyhedsbrev 11 opfordret beboerne til at huske kontingent.