



Grundejerforeningen Leos Allé

3. marts 2016

Hej Christina

Som lovet får du briefing fra grundejerforeningens bestyrelsesmøde, hvor vi besøgte renoveringen på Leos Allé kl. 19.00 d. 23. februar 2016, og sammenfattede tilbagemeldinger fra beboerne:

- **Finish af fliser og gule klinker** afventes, idet vi konstaterer, at nivelleringen ikke er ok. Vi ser, at det især drejer sig om det stykke fortov, som er blevet lagt og derefter omlagt på grund af lyskablerne.
- **Finish i forhold til fortovskant og forhavn** er problematisk. De fleste steder er fortovet jo trukket væk fra den oprindelige grænse, og det giver meget forskellige forventninger til færdiggørelse af det opståede areal. Den meget grove stengrus, der er blevet brugt, er sjældent foreneligt med de eksisterende løsninger. Det er vigtigt for fremadrettet pasning af dette stykke "ingenmandsland", at overfladen kan bearbejdes eller dækkes med et allerede anvendt lag granit el. lignende.
- Vi formoder, at **gadebelysningen** endnu ikke er færdigjusteret.
Der er meget ros til masterne og lyskvaliteten, og beboerne, der har lysmaster foran deres ejendom, er glade for begge dele. Men flere beboere har haft problemer med at orientere sig på gadens vestlige side, hvor der ikke er lysmaster (endnu?) Endvidere oplevede bestyrelsen, at en fodgænger, der kommer gående fra Margrethevej og drejer til venstre må gå i dyb mørke, næsten til husnummer 70, før lyset tændes.
- I de seneste to dage har der igen været voldsomme **rystelser i husene**, idet den meget store arbejdsmaskine med larvehjul kører særdeles hurtigt og med markant mærkbare bevægelser. Der er indkommet klager til bestyrelsen fra tre husejere, der oplever indvendig revnedannelse i kælderetage/ved loftet i stueetage. Vi vil gerne anmode om hensynstagen i forhold til de gamle huses sårbarhed.
- Lige nu er der brugt **midlertidige overgange fra hus til vej** i form af træpaller. Dette er særdeles problematisk for beboere med dårlig orienteringsevne eller gang.
- Vi finder, at **markeringerne omkring "byggepladsen"** er mangelfulde og sine steder udgør en fare for gående eller cyklende færdsel. Vi formoder, at den store forsinkelse, der skete, da kablerne fejlagtigt ikke var placeret før det nye fortov, giver anledning til at sætte hastigheden med projektet i vejret. Men vi ønsker ikke, at dette skal forårsage skader på mennesker eller husene.

Placering af heller/indsnævninger i forhold til udkørsler

Vi har haft anledning til at sammenligne de oprindeligt tilsendte planer over vejen med de planer, som vi senest har modtaget (dateret 7.12.15). Vi gjorde opmærksom på, at der i de oprindelige planer manglede husnumre, OG at ikke alle udkørsler fra husene var farve-fremhævede og dermed synlige.

Vi kan af de seneste planer se, at der er blevet flyttet på indsnævningerne. For en beboer i nr. 15 betyder det fx, at hans udkørsel fører direkte ud i en helle. For mit eget vedkommende i nr. 55, er det samme gældende.

Oversigtsplanerne bør nøje gennemgås, så der ikke opstår den slags uhensigtsmæssigheder, når først anlægsarbejdet går i gang.

Jeg ser frem til, at vi fredag formiddag d. 25.02 kan drøfte disse punkter, når du er på byggepladsen.

Venlig hilsen f. Grundejerforeningen Leos Allé

Bente Solgaard, formand



Grundejerforeningen Leos Allé
