

REFERAT fra møde i Grundejerforeningen LEOS ALLE d 04.11.08 hos Birger Jensen.

Til stede: Liselotte, Kristina, Ellen, Erik, Birger og Henning. Afbud fra Britta.

På grund af andet arbejde har Karen Priisholm meddelt, at hun ønsker, at udtræde af bestyrelsen.

1. Godkendelse af sidste referat fra mødet d. 09.09.08.

- Referatet blev godkendt med den bemærkning, at afgående bestyrelsesmedlemmer skal (forsøge, at) finde en kandidat til nyt bestyrelsesmedlem.
- Der har været kontakt til 2 nye kandidater, der er positivt indstillet til at lade sig opstille.
- Birger Jensen indtræder som 1. suppleant nu som bestyrelsesmedlem. (grundet Karens udtræden).

2. Placering af træer efter forslag 1.

- Forslaget blev gennemgået, sammen med de tilhørende:

Eksisterende beplantning, Forslag 2 (træer i bagkant skel) og forslag 3 (træer i vejside), og der var enighed om, at arbejde videre med forslag 1.

- Det blev oplyst, at landskabsarkitekt Ole Klaaborg (OK) indtil videre har investeret ca. 15.000,- kr. i udarbejdelse af de i alt "4 dele", og at det klart og tydeligt er blevet gjort opmærksom på, at Grundejerforeningen ikke har anmodet om udførelse af disse dele, og derfor ikke kan honorere det. O.K. gør opmærksom på, at delene er udarbejdet efter princippet "no cure, no pay", dvs., at bliver projektet ikke til noget, er der ingen betaling, men bliver projektet til noget, er vi indstillet på, evt. at arbejde videre med hans forslag, og medtage de 15.000,- kr. i de samlede omkostninger.
- Der udsendt forespørgsler til 2 entreprenører om overslagspriser på placering af træer efter forslag 1.

3. Ansøgning fonde.

- Ansøgning afventer indtil der er skabt en større klarhed over de økonomiske ved fremskaffelse af overslagspriser, samt om de tekniske forhold efter møde med kommunen.

- I den forbindelse udsendes også forespørgsler:

Til 2 entreprenører med anmodning om overslagspriser på ophøjede flader og planteheller, samt til SE med anmodning om overslagspriser på nye belysning, evt. placeret i begge vejsider.

4. Drøftelse af forslag 1 med kommunen.

- Når der foreligger tilstrækkelige overslagspriser, indkaldes hele bestyrelsen til møde med kommunens arkitekt Bente Nielsen, og afdelingsleder for vej Svend Erik Skydsbjerg for drøftelse af bl.a.:

A.- Blød kurve Leos Alle/Bargumsvej.

B.- Forslag 1 med 60 træer i midt af forventede 5 rk. Chaussesten.

C.- Ophøjede flader ved Dragonvej og Brorsonsvej.

D.- Planteheller ved de 2 eksisterende ophøjede flader og ved de 2 nye.

E.- Placering af nye lysmaster.

(For pkt. A-E drejer det sig om de overordnede tekniske problemer, samt tidsplan)

F.- Mulighed for servitut pålægning, så alle på Leos Alle deltager i evt. udgifter.

G.- Herunder om nogle af ovennævnte "dele" skal være kommunalt finansierede, eller privat/kommunalt.

H.- Hastighedszoner 30 eller 40 km/t.

(er der yderligere emner, bedes dette meddelt Henning).

5. Kontingentbetaling.

- Med vor bankforbindelse Danske Bank, er drøftet følgende 3 muligheder:

- a- Giro (oprettes ikke mere til sådanne formål)
- b- PBS (på grund af store omkostninger vil banken ikke anbefale denne løsning)
- c- Indbetalingskort F1 (anbefales af banken til sådanne formål)
 - Dette vil beløbe sig til for selve oprettelsen 1.000,- kr.
 - + udstedelse af min. 200 fortrykte kort incl moms (svarer til 2års forbrug) 190,- kr.
 - (derefter ved efterfølgende 200 stk. = 25,- kr.)
 - I alt 1.190,- kr.

- Dvs., at ved en medlemsfremgang på 12 personer i løbet af 2 år vil der tilgå et beløb på 1.200,- kr., hvilket svarer til udgiften for F1 indbetalingskort.

- Der kunne dog ikke opnås enighed om denne løsning, så dette tages op på næste ordinære møde.

- For året 07 var der 45 betalinger.

- For året til nov. 08 var der 37 betalinger.

- Der forsøges at hverve flere medlemmer ved at orientere om bestyrelsens arbejde, se bl.a. dette referats pkt. 4, samt ved at klikke ind på vor hjemmeside.

6. Kommuneplan.

- Blev drøftet, uden at vi vil komme med bemærkninger, idet der kun er nogle overordnede punkter, der har betydning for os.

7. Trafiksikkerhedsplan i 3 dele.

- Blev drøftet overordnet, med konstatering af, at vore indsendte bemærkninger er medtaget.

8. Evt.

- Der blev orienteret om en hjemmeside på nettet med navn www.kms.dk (Kort og Matrikelstyrelsen under Miljøministeriet), hvor der er mulighed for at se kort fra forskellige tidsperioder, samt matrikelkort (bør indlægges som link på vor hjemmeside).

Der blev orienteret om et møde d. 27.11.08 i kommunalt regi om kulturarv, hvor evt. Erik, Kristina og Henning kunne deltage.

9. Næste møde.

Indkaldes som nævnt i pkt. 4 i dec. 08, eller jan. 09.

Mvh.

Henning Mortensen